

Estudo Técnico Preliminar 305/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. REFORMA APARTAMENTOS ACESSÍVEIS – CEU II

A presente contratação trata de adequações de acessibilidade, elétricas e civil de vários apartamentos da Casa do Estudante Universitário.

3. Descrição da necessidade

O Programa de Moradia Estudantil, assim como o Programa Incluir de Acessibilidade na Educação (Incluir) fazem parte das ações de assistência estudantil previstas na Lei 14.914 que institui a Política Nacional de Assistência Estudantil (PNAES) e tem por finalidade contribuir para a permanência e formação de estudantes em situação de vulnerabilidade social. A qualificação dos espaços dos apartamentos da casa de estudante para a acessibilidade é indispensável à recepção de pessoas com deficiência (PCD) e uma importante ação de inclusão social. Ademais, a Resolução 25/2014 que institui o Programa de Moradia Estudantil, no âmbito da Universidade Federal de Santa Maria, prevê no Art.3º *“Compete à Universidade Federal de Santa Maria assegurar aos estudantes que residem nas moradias estudantis condições adequadas de infraestrutura, capazes de suprir as necessidades que os estudantes possuem em seus aspectos psicopedagógicos, assim como as que o meio acadêmico lhes exigir”*.

Neste contexto é necessário a reforma elétrica, civil e acessibilidades nos apartamentos para que proporcionem condições adequadas de moradia a fim de atender aos desafios Institucionais: 3- Inclusão Social e 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional, constante no PDI (2016-2026) da UFSM. Tudo isso converge de forma a colaborar para que a Universidade cumpra com sua missão institucional, oferecer curso de excelência e ser indutora de desenvolvimento local e regional.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Pró-Reitoria de Assuntos Estudantis	Gisele Martins Guimaraes

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na execução dos serviços da reforma. A gestão dos resíduos da obra indica que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

O prazo de vigência da contratação é de 270 (duzentos e setenta) dias, sendo o prazo de execução de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data de início da execução dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei no 14.11, de 2021.

Requisitos da qualificação técnica:

Apresentar Atestados de Capacidade Técnica acompanhados das CATs correspondentes, do responsável técnico, (cópia autenticada ou cópia acompanhada do original), emitidos por contratante pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados no CREA ou CAU, comprovando que o(s) profissional (is) já executou(aram) obra(s) de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, com no mínimo, para cada atestado, 50% da área constante: no item 1.1 das especificações técnicas.

9.41. Apresentar a comprovação da sua qualificação mediante a apresentação em uma única via, de cópias autenticadas, ou cópias acompanhadas dos originais, de atestado (s) expedido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem já ter executado obras de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, no mínimo, para cada atestado:

a) Comprovação de execução de obras e/ou reformas correspondente a 50% do somatório das áreas especificadas nos itens 1.1 das da área especificada das Especificações Técnicas Reformas CEU - 2025 - ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE APTO e Especificações Técnicas Reformas CEU - 2025 - Reforma 5 Apartamentos CEU – Prédio 36;

b) Comprovação de execução de obras e/ou reformas com serviço de instalações elétricas para um quantitativo mínimo de 50% da área especificada no item 1.1 das Especificações Técnicas Reformas CEU - 2025 - REFORMA ELÉTRICA BLOCOS 53, 54, 55 - Item 4 planilha orçamentária;

.

6. Levantamento de Mercado

Considerando o levantamento de mercado e experiências em contratações anteriores, consultando-se Editais de objetos similares de contratação da UFSM em seus 5 campi, verificou-se que o tipo de contratação escolhido é o que melhor atende as necessidades no presente momento. Foi utilizado como referência de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de

Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de outros órgãos conforme exposto na planilha orçamentária.

7. Descrição da solução como um todo

A escolha dos materiais leva em conta aspectos como, facilidade de operação e manutenção, por ser composto de materiais e elementos corriqueiramente instalados nas obras da UFSM, comprovadamente apresentando desempenho e custo adequados ao padrão da obra, com menor necessidade de manutenção.

A licitação específica é um projeto de reforma, visando adequar a acessibilidade de vários apartamentos da CEU II e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados.

SINAPI - 04/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 02/2025 - Sergipe
SEDOP - 02/2025 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 01/2025 - Minas Gerais
IOPES - 02/2025 - Espírito Santo
CPOS/CDHU - 04/2025 - São Paulo
AGETOP CIVIL - 02/2025 - Goiás
EMOP - 04/2025 - Rio de Janeiro

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.194.260,21

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 2.194.260,21.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de reforma para compatibilização do projeto e da execução.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação atende ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI 2016-2026) da Instituição, conforme Resolução nº. 046/2016, tendo no mapa estratégico dos Desafios: 3 - Inclusão Social e 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional, constantes no PDI(2016-2026) da UFSM. Ter a estrutura física adequada e conservada, vem colaborar para que a Universidade cumpra com sua missão institucional. O Desafio 3 está diretamente relacionado ao objetivo de oferecer condições dignas de moradia com foco na permanência dos estudantes e na conclusão dos estudos na Instituição, para tanto a Instituição precisa ter Estruturas físicas adequadas para a promoção dos serviços de ensino, pesquisa e extensão com excelência.

A reforma de apartamentos para acessibilidade é inédita e urgente para ampliação das condições de execução da assistência estudantil garantida na Lei 14.914 (PNAES) recentemente aprovada em julho de 2024.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A reforma de apartamentos para a acessibilidade possibilitará qualificar o atendimento ao público PCD e incluir a reserva de vagas para esse público com condições adequadas de moradia estudantil, contribuindo para diminuição das taxas de evasão e retenção acadêmica. Um espaço de moradia adequado ao estudante PCD potencializa a possibilidade de sucesso acadêmico, inclusão social e inserção no mercado de trabalho, além de ratificar o papel social da universidade na construção de uma sociedade inclusiva e ética.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverão ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de Projeto, Especificação e orçamento.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondentes à geração de resíduos decorrente da remoção entulhos inerentes aos serviços a serem executados. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

Emprego de tintas à base de água, livre de compostos orgânicos voláteis; utilização de andaimes preferencialmente metálicos, ou de material que permita a reutilização; materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental; utilização de revestimentos impermeáveis e antipoluentes nos ambientes internos, de fácil limpeza, e que favoreçam o conforto térmico e acústico das edificações.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que é viável a execução dos serviços de reforma civil, elétrica e de acessibilidade nos apartamentos da CEU.

A premissa básica para execução da obra foi a adequação quanto as condições de segurança, acessibilidade e manutenção de baixo custo.

Por fim, apresentamos os benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação, conforme segue:

- Pleno funcionamento das instalações e sistemas;
- Aproveitar estruturas existentes;
- Manutenção do patrimônio público.

Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da PROINFRA, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: ETP elaborada pela equipe da PRAE e PROINFRA.

FELIPE DE AVILA

Assistente em administração



Assinou eletronicamente em 30/06/2025 às 15:54:19.